



## Gemeinde Kiefersfelden Öffentliche Bekanntmachung

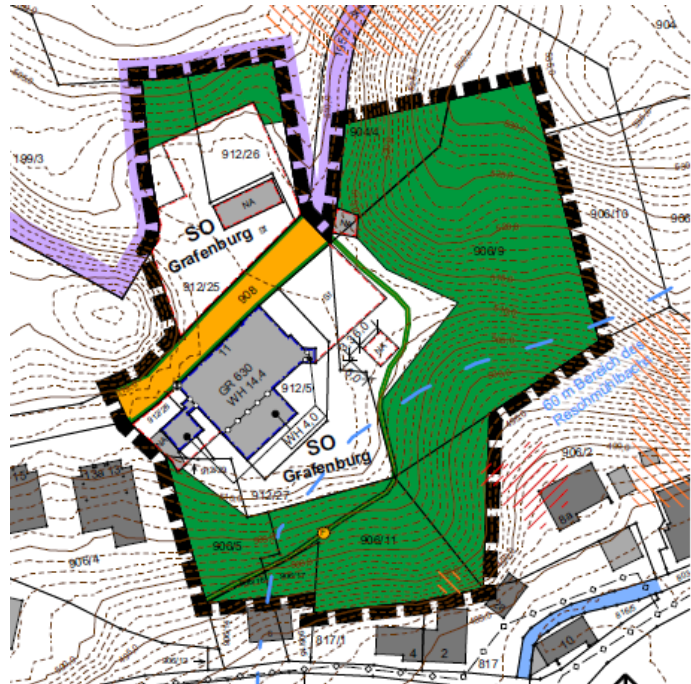
### Bebauungsplan „Grafenburg“

### hier: Bekanntgabe Billigungs- und Auslegungsbeschluss und erneute Öffentliche Planauslegung

Der Gemeinderat Kiefersfelden hat am 21.08.2019 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan „Mühlbach – nördlicher Ortsrand“ aufzustellen. In seiner öffentlichen Sitzung vom 15.07.2020 hat der Gemeinderat die Fortführung des Bauleitverfahrens in zwei getrennten Bebauungsplänen beschlossen („Mühlbach – nördlicher Ortsrand“ und „Grafenburg“).

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 16.12.2020 den Planentwurf für den Bebauungsplan „Grafenburg“ des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum München, München, in der Fassung vom 16.12.2020 gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch Auslegung des Entwurfs für den Bebauungsplan „Grafenburg“ mit Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden Stellungnahmen in der Zeit von **29. Januar 2021 bis einschließlich 02. März 2021** während der Dienststunden im Rathaus Kiefersfelden, Zimmer 7. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Aufgrund der Coronaschutzmaßnahmen ist das Rathaus bis auf Weiteres für den Besucherverkehr geschlossen. Es besteht aber die Möglichkeit nach telefonischer Terminvereinbarung Einsichtnahme in die Planunterlagen zu nehmen. Die Planunterlagen können auch auf der Homepage der Gemeinde Kiefersfelden eingesehen werden ([www.kiefersfelden.de/rathaus](http://www.kiefersfelden.de/rathaus); Rubrik Bürgerservice / Bauleitplanung). Gem. § 3 Abs. 2 S. 1 PlanSiG erfüllt die Veröffentlichung im Internet die im Baugesetzbuch angeordnete Auslegung. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung nach § 4 a Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) unberücksichtigt bleiben können.




Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
<b>Mensch</b>	Darstellung auf Grundlage des rechtswirksamen Flächennutzungsplans, der vorhandenen Wegebeziehungen und naheliegenden landwirtschaftlichen Nutzung im Umweltbericht sowie Belange der Fremdenverkehrsnutzung gem. <b>Stellungnahme der Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern vom 09.10.2019</b>	- Erholungsqualität - gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse (inkl. Immissionen)
<b>Arten und Lebensräume</b>	Darstellung auf Grundlage des Fachinformationssystems Naturschutz und der Artenschutzkartierung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht  Zusätzliche Angaben bzgl. der Waldflächen gem. <b>Stellungnahmen des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Rosenheim vom 04.10.2019 und 09.09.2020</b>	- Naturnähe - Artenvielfalt - Vorkommen geschützter Arten
<b>Boden</b>	Darstellung auf Grundlage der Übersichtsbodenkarte von Bayern im Maßstab 1:25.000, der Bodenschätzungsübersichtskarte im Maßstab 1:25.000 und der Gefahrenhinweise von Georisiken gemäß des <b>Landesamtes für Umwelt - LfU - (mit entsprechenden Stellungnahmen vom 04.09.2019 und 18.08.2020)</b> mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Bodenart - Bodentyp - Georisiken (u.a. Steinschlag, Rutschungen)
<b>Fläche</b>	Darstellung der zusätzlich durch den Bebauungsplan in Anspruch genommenen Fläche als Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Flächeninanspruchnahme
<b>Wasser</b>	Darstellung auf Grundlage des Kartendienstes Gewässerbewirtschaftung, des Informationsdienstes Überschwemmungsgefährdete Gebiete des LfU, von Angaben der <b>Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes München vom 07.10.2019</b> , mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Oberflächenwasser - Grundwasser - Überschwemmungsgebiet
<b>Luft / Klima</b>	Darstellung auf Grundlage der Topografie und Flächennutzung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Frischluft - Kaltluft - Klimaschutz
<b>Landschaft / Landschaftsbild / Ortsbild</b>	Darstellung auf Grundlage von Luftbild, Topografischer Karte und historischer Fotos sowie des Landschaftssteckbriefes 3803 „Innaue“ des Bundesamtes für Naturschutz mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht  Zusätzliche <b>Stellungnahme der Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern vom 09.10.2019</b> zur landschaftlichen Einbindung  <b>Lage innerhalb landschaftlichem Vorbehaltsgebiet, diesbezügliche Stellungnahme der Regierung von Oberbayern – höhere Landesplanungsbehörde – vom 06.08.2020</b>	- Vielfalt, - Eigenart, - Schönheit der Landschaft - Einsehbarkeit/Blickbeziehungen
<b>Kultur- und Sachgüter</b>	Darstellung auf Grundlage des Bayerischen Denkmatallasses mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Baudenkmäler - Bodendenkmäler

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Kiefersfelden, 19.01.2021  
Gemeinde Kiefersfelden

  
Hajo Gruber  
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den gemeindlichen Amtstafeln:

Kiefersfelden-Rathausplatz  
Kiefersfelden-Schule (Dorfstraße)  
Kiefersfelden-Unterkiefer (Innstraße)  
Kiefersfelden-Mühlbach (Franz-Huber-Straße)  
Akt: 6102.2.55

Ausgehängt am: 20.01.2021

Abgenommen am: 03.03.2021

Nach Abnahme mit Unterschrift zurück an Ref. I/1