

# Gemeinde Kiefersfelden

Rathausplatz 1, 83088 Kiefersfelden  
Tel.: 08033/9765-25  
Email: bauleitplanung@kiefersfelden.de



## 14. Änderung des Bebauungsplans „Kieferer Wiesen“;

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 18.10.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplans „Kieferer Wiesen“ beschlossen.

### Geltungsbereich (Lageplan)

Der Geltungsbereich der Änderung beschränkt sich auf die Flurnummer 383/4, Spitzsteinstr. 10. Der Geltungsbereich ist im Norden durch die Heubergstraße, im Osten und Süden durch die Flurnummern 364/2, 364/3 und 365/3 und im Westen durch die Spitzsteinstraße begrenzt.

### Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Ziel der Planung ist es, im Rahmen der Innenverdichtung auf dem vorhandenen Grundstück (1.481 m<sup>2</sup>) notwendigen zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

### Verfahrensart

Der Bebauungsplan soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt werden. Gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht gem. § 2 a Nr. 2 BauGB sowie der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a BauGB abgesehen.



Kiefersfelden, 24.10.2023

Gemeinde Kiefersfelden

  
Josef Goldmann  
3. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den gemeindlichen Amtstafeln:  
Kiefersfelden-Rathausplatz  
Kiefersfelden-Schule (Dorfstraße)  
Kiefersfelden-Unterkiefer (Innstraße)  
Kiefersfelden-Mühlbach (Franz-Huber-Straße)  
Akt: 6102.2.1313  
Ausgehängt am: 25.10.2023  
Abgenommen am: 23.11.2023  
Nach Abnahme mit Unterschrift zurück an Ref. II/1